

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIJA-MARE
COMISIA DE LOCUINȚE

NR. 18546/27.10 / 2025

- PENTRU = DA
- ÎMPOTRIVĂ = NU
- ABȚINERE = A

BORDEROUL

documentelor analizate în ședința comisiei de locuințe
din data **27.10.2025**

1. **CONSTANTINESCU MIHAELA LĂCRĂMIOARA** din Baia Mare, str. Regele Ferdinand nr. 116/51 solicită mutarea în locuințele sociale de pe str.Melodiei nr.2 ap.7 și 8.

Date despre solicitant	Observatii
Doamna Constantinescu Mihaela solicită mutarea în locuințele sociale de pe str.Melodiei nr.2 ap.7 și 8, deoarece este persoană încadrată în grad de handicap grav cu asistent personal, potrivit articolului 20 alin (2) lit a din legea nr.448/2006. a) acordarea unei camere de locuit, suplimentar față de normele minimale de locuit prevăzute de lege, pe baza contractelor de închiriere pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ teritoriale ale acestuia.	

1. _____ 2. ae aproba 4. _____
5. _____ 6. _____ 7. _____ 8. _____
9. _____

2. Consultarea de către comisie a următoarelor propunerii de modificare a Regulamentului privind administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniului public al Municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială:

a) La Anexa 1 la HCL 64/2024 privind aprobarea Regulamentului privind administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniului public al Municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială se introduce la art. 10 litera k) cu următorul conținut: "k) Ocupantii unei unități destinate locuirii dezvoltată spontan și situată în clădire cu altă destinație de pe fostele platforme industriale și care se regăsesc de minim 1 an în evidențele Direcției de Asistență Socială Baia Mare, ca fiind ocupantii ai respectivei așezări informale."

Respectiv introducerea alin.8 după alin 7 al art.8 din Anexa 1 la HCL 64/2024 privind aprobarea Regulamentului privind administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniului public al Municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială

" (8). În cazul în care se dau în funcțiune locuințe noi sau reabilite, lista de priorități se actualizează cu cererile depuse până în luna anterioară recepției la terminarea lucrărilor și se supune aprobării Consiliului Local în 30 zile de la recepția lucrărilor. "

b) Se completează Anexa 2 la Regulamentul privind administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniului public al Municipiului Baia

Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială aprobat HCL 64/2024 în sensul modificării și introducerii la Criteriul / Condiții de locuit ale solicitantului, a următoarelor:

1. Se modifică litera f) care va avea următorul conținut:

*“f) ocupant al unei unități destinate locuirii dezvoltată spontan situată într-o așezare informală;
Punctajul rămâne nemodificat”*

2. Se introduce după litera f), litera g) cu următorul conținut:

“g) ocupantul unei unități destinate locuirii dezvoltată spontan și situată în clădire cu altă destinație de pe fostele platforme industriale și care se regăsește de minim 1 an în evidențele Direcției de Asistență Socială Baia Mare, ca fiind ocupant al respectivei așezări informale”.
Se acorda 25 puncte

1. Comisia 2. a 3. la 4. cu votul
5. _____ 6. _____ 7. _____ 8. _____
9. _____

ALTE SITUAȚII PREZENTATE :

COMISIA :

1. PÎRVU IONUȚ _____ 8. CRISTINA POP –SEC. F.D. VOT
2. HÎRB ELENA DIANA _____ 9. LAJOS MAJOR –SEC. F.D. VOT
3. OPRIȘAN MONICA _____ 10. FAGI RAMONA –SEC. F.D. VOT
4. NARITA FLORINA VASILICA _____
5. VAUM IOSIF SAMIR _____
6. GLIGAN VASILE CAMELIU _____
7. MITRE NICOLETA _____
8. VIDA NOEMI _____
9. MUREȘAN ANTONELA _____

Locuințe sociale libere

Melodiei nr.2 – ap 7 -parter

Melodiei nr.2 – ap 8 - parter